



Pályázkészítési konzultáció

KÖRNYEZETBARÁT TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS
PÁLYÁZÓINAK

2025. május 29.
Ökocímke Tanúsítási Iroda,
HungaroMet Székház

A KT-64 Környezetbarát takarítás feltételrendszer utolsó felülvizsgálata óta bekövetkezett technológiai, környezetpolitikai és jogszabályi változások



- Az uniós ökocímke beltéri takarításra vonatkozó feltételrendszerének életbe lépése
- Az uniós energiacímkézési rendszer változása
- A zöld állításokról szóló irányelv javaslat elfogadása
- A körforgásos gazdaság cselekvési terv

Az eddigi pályáztatási tapasztalatok hatása a felülvizsgálatra



Saját tapasztalatok és a pályázók véleményének kérdőíves felmérése alapján

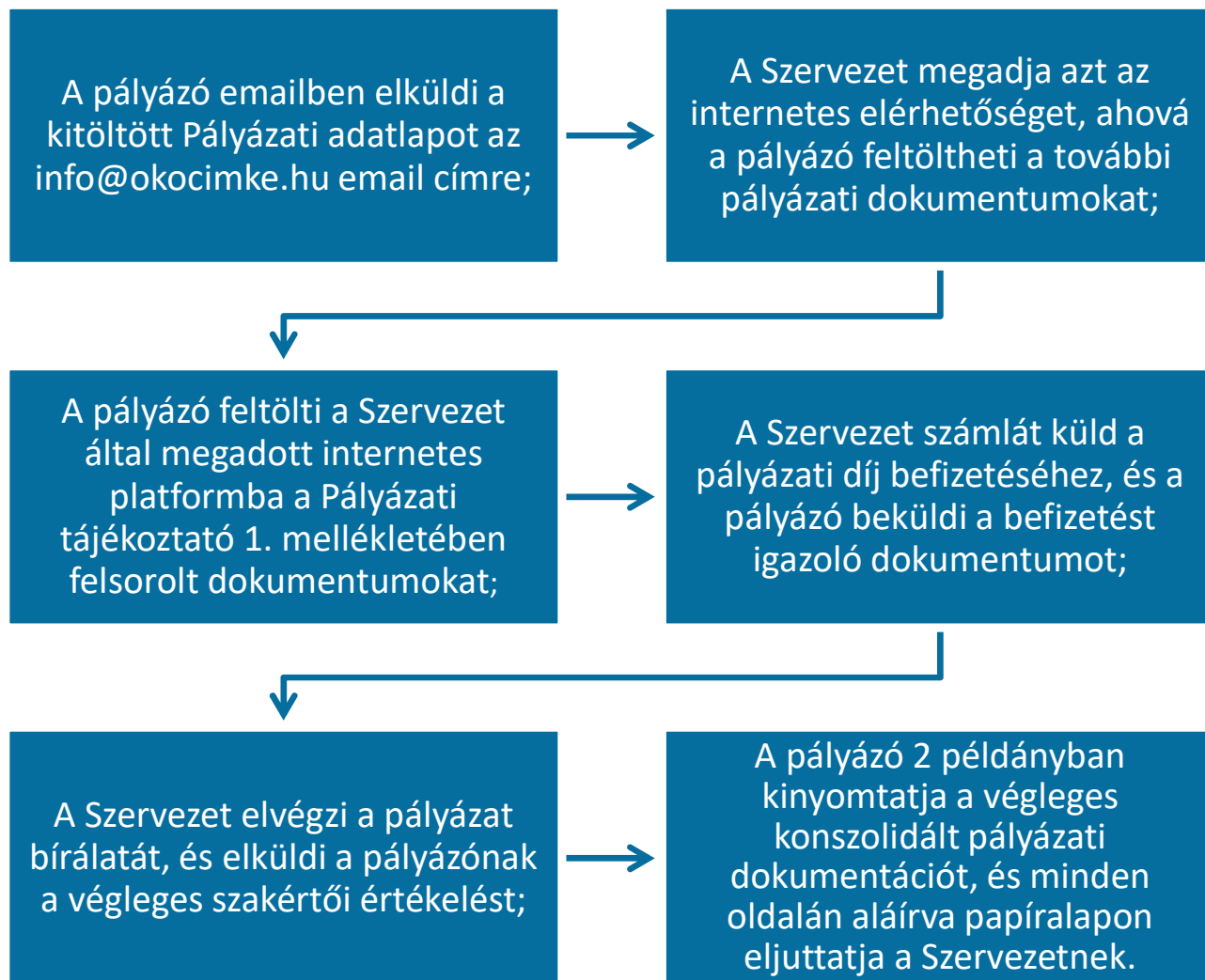
- A feltételrendszer hatóköre, a hatókörbe tartozó és a hatókörbe nem tartozó szolgáltatások egyértelműbb elkülönítése
- A követelmények teljesülésének igazolási módjára vonatkozó előírások pontatlanságainak a javítása
- A választható feltételek pontozása

Amiről szó lesz:



- A pályázati folyamat újdonságai
- A pályázati dokumentáció összeállításának kritikus pontjai - a leggyakrabban előforduló hibák és elkerülésük
- Kérdések és válaszok

A pályázati folyamat



A felhő mappastruktúrája

- ☐  Biztonsági adatlapok
- ☐  Működési eljárások
- ☐  Oktatás
- ☐  Pály. tájékoztatóban előírt dokumentumok
- ☐  Pályázati segédlet
- ☐  Szállítás, gépkocsik
- ☐  Szállítólevelek, számlák, kimutatások
- ☐  Szerződések
- ☐  Védjegyhasználat





Amire figyelni kell:

A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK KRITIKUS PONTJAI

1. Beletartozik-e a pályázatban szereplő szolgáltatás a feltételrendszer hatókörébe?



Lsd. 3.1. ÉRVÉNYESSÉGI KÖR

Kulcskérdések:

- Ipari üzemek takarítása,
- Fertőtlenítés,
- Alpinisták által végzett ablaktisztítás,
- nem rendszeresen végzett takarítási szolgáltatások

Mit nézünk?

- Cégismertető, szolgáltatás ismertető, megbízóval kötött szerződés, épületspecifikus takarítási terv

A KT-64 hatóköre



A feltételrendszer olyan rutinszerű hivatásos takarítási szolgáltatásokra vonatkozik, amelyeket beltéren, kereskedelmi, intézményi, irodai és lakóépületekben végeznek.

A feltételrendszer nem vonatkozik:

- ipari üzemek takarítására,
- fertőtlenítésre,
- alpinisták által végzett ablaktisztításra,
- nem rendszeresen végzett takarítási szolgáltatásokra (rendszeres a takarítási szolgáltatás, amelyet minimálisan havonta, ablaktisztítás esetében minimálisan három havonta végeznek), továbbá
- azokra a tevékenységekre, amelyekhez a tisztítószereket a megbízó biztosítja.

1. Beletartozik-e a pályázatban szereplő szolgáltatás a feltételrendszer hatókörébe?



Lsd. 3.1. ÉRVÉNYESSÉGI KÖR

Kulcskérdések:

- ipari üzemek takarítása,
- fertőtlenítés,
- alpinisták által végzett ablaktisztítás,
- nem rendszeresen végzett takarítási szolgáltatások

Mit nézünk?

- **Cégismertető, szolgáltatás ismertető**, megbízóval kötött szerződés, épületspecifikus takarítási terv

2. Megfelel-e a pályázó a pályázati feltételeknek?



Lsd. 2. Pályázati feltételek

Kulcskérdések:

- Elkülönített szervezeti egység
- Elkülönített könyvelés
- TEÁOR szám: 8121, üzleti célból is végez környezetbarát takarítást

Mit nézünk?

- **Cégismertető**, cégkivonat, **szolgáltatás ismertető**, megbízóval kötött szerződés

A hatókörbe tartozó és a hatókörbe nem tartozó szolgáltatások elkülönítése



Korábban:

- Szervezeti és számviteli elkülönítés
- Az ökocímkés szolgáltatás megrendelőinek és helyszíneinek tételes elkülönítése
- A minősítés egy-egy szolgáltatásra vonatkozik

Új elem:

- + Elkülönítés a megrendelővel kötött szerződésekben
- A kizárólag környezetbarát szolgáltatást nyújtó pályázók teljes tevékenysége is minősíthető

3. Cégismerető, szolgáltatás ismerető



Szokásos szempontok:

- Cégméret, rövid cégtörténet
- Tevékenységi kör
- Helyszínek, megbízók száma (nemcsak a környezetbarát szolgáltatás igénybe vevői)

Kulcskérdések:

- Miért fontos a cég számára a környezetbarát takarítás?
- A környezetbarát takarítást végző szervezeti egység bemutatása
- A szervezeti és könyvviteli elkülönítés módja
- Milyen szervezeti vagy egyéb sajátosságai vannak a szolgáltatásnak (alvállalkozókkal végzik, kölcsönzött, esetleg külföldi munkaerővel dolgoznak, vagy különleges technológiát alkalmaznak stb.)

A kötelező követelmények változásai



- Új kötelező követelmény: A környezeti irányítási rendszer alapjainak megléte
- A felhasznált ökocímkés tisztítószer aránya 30%-ról 50%-ra nőtt
- A szelektív hulladékgyűjtés a pályázó telephelyén és a megbízó telephelyén is kötelező

4. Környezetközpontú irányítási rendszer



Lsd. 4.1.1. Környezetközpontú irányítási rendszer

Kulcskérdések:

- A tanúsított rendszer vonatkozzon a takarításra is, a működési eljárások a tanúsított rendszer eljárásai legyenek
- A nem tanúsított rendszer működési eljárásai valódi működési eljárások legyenek

Mit nézünk?

- ISO 14001 tanúsítvány vagy környezeti politika, környezetvédelmi program és működési eljárások

5. A nem ökocímkés tisztítószerekre vonatkozó kritérium



Lsd. 4.1.3.3. A nem ökocímkés termékek használatának kritériumai

Kulcskérdések:

- A tisztítószer a tanúsítani kívánt, a feltételrendszer érvényességi körébe tartozó szolgáltatásban használják?
- Ne legyen fertőtlenítő szer!
- Nem tartalmazhatnak a feltételrendszer 1. és 2. mellékletében felsorolt anyagokat
- Legfeljebb felkiáltójeles címkézésűek lehetnek



Mit nézünk?

- A környezetbarát szolgáltatást végző szervezeti egység főkönyvi számlái, biztonsági adatlapok, épületspecifikus takarítási terv, a tisztítószer használatára vonatkozó működési eljárás

6. Az ökocímkés termékek arányának igazolása

Lsd. 4.1.3.2. Környezetbarát tisztítószer, 4.1.4. A szolgáltatás keretében kihelyezett ökocímkés papíráruk aránya stb.

Kulcskérdések:

- A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható legyen a felhasználás /kihelyezés,
- A környezetbarát szolgáltatás végző szervezeti egység elkülönített költségvetésében könyvelt tisztítószer költség, tisztítókendő költség megegyezzen a számlákkal igazolt beszerzési értékkel

Mit nézünk?

- Szállítólevelek, számlák, a környezetbarát szolgáltatást végző szervezeti egység főkönyvi (készlet és költségvetési), analitikus kimutatás



7. A követelmények közötti összefüggések, a dokumentáció koherenciája



Kulcskérdések:

- A felhasznált tisztítószeres körére vonatkozó információk összhangja
- A tisztítószeres használatára vonatkozó utasítások közötti összhang
- A felhasznált tisztítószeres, eszközök, kihelyezett termékek mennyiségére vonatkozó információk összhangja

Mit nézünk?

- A környezetbarát szolgáltatást végző szervezeti egység főkönyvi számlái, számlái és szállítólevelei, benyújtott biztonsági adatlapok, épületspecifikus takarítási terv, a tisztítószeres használatára vonatkozó működési eljárás

Az értékelés elemei



Dokumentumok
meglétének az
ellenőrzése

Megfelelőség-
értékelés (tartalmi
értékelés)

Helyszíni ellenőrzés



Köszönöm a figyelmet!

További információ:
www.okocimke.hu